

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Jumat, 09 September 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 09 September 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PEMERINTAH SEGERA TENDERKAN 3 RUTE TOL LAUT
2. DIAN SWASTATIKA MULAI BANGUN PLTU KENDARI-3
3. ANTAM KLAIM SIAP BANGUN FASILITAS PRECIOUS METAL REFINERY
4. PLN TUNJUK INDONESIA POWER KEMBANGKAN PROYEK PLTU JAWA-5
5. RS MAYAPADA AKAN INVESTASI RP 1 TRILIUN
6. HUTAMA KARYA RAIH TAMBAHAN Pengerjaan 3 RUAS JALAN TOL
7. PROYEK WATUBELAH BAKAL DILANJUTKAN
8. NISSAN BANGUN PABRIK MESIN DI JAWA BARAT
9. MGM LUNCURKAN THE RIDGE HOTEL & RESIDENCE DI JIMBARAN
10. PROYEK BANDARA KERTAJATI DIBIYAI MELALUI REKSADANA
11. JAYA PROPERTY MULAI PEMBANGUNAN RUSUNAMI DI BINTARO
12. INDUSTRI BETON TERKEREK PROYEK INFRASTRUKTUR
13. PGN ALIRKAN GAS KE KAWASAN INDUSTRI WIJAYA KUSUMA, SEMARANG
14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 09 SEPTEMBER 2016
15. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 09 SEPTEMBER 2016 SEBANYAK 428 PROYEK TENDER
16. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

1. PEMERINTAH SEGERA TENDERKAN 3 RUTE TOL LAUT

JAKARTA - Pemerintah memutuskan membuka tender tiga rute dalam program tol laut bagi pelayaran swasta dalam waktu dekat setelah melakukan evaluasi program itu.

Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi menegaskan pihaknya akan membuka tiga rute baru sehingga bakal ada sembilan rute tol laut yang dapat berjalan pada tahun ini.

"Penunjukannya dengan tender. Dua minggu lagi kita persiapkan," ujarnya.

Dia menambahkan tender rute baru akan melengkapi rute yang sudah ada sebelumnya sebanyak enam rute. Dia menyakini keterlibatan swasta itu akan membuat trafik tol laut menjadi efisien. Hasil evaluasi Kemenhub menunjukkan volume angkut barang dan perputaran kapal di enam rute yang ada belum maksimal.

"Memang ada enam program, namun tidak efektif karena ada rivalitas dengan swasta. Oleh karena itu rivalitas itu harus kita hilangkan," tegasnya.

Untuk enam rute yang sudah ada, Menhub mengatakan piliaknya akan melakukan revisi karena jalur itu bersinggungan dengan pelayaran swasta sehingga layanan tidak efisien.

Dia mencontohkan dua rute tol laut yang dinilai tidak efisien antara lain Jakarta-Natuna dan Jakarta-Papua. Dia berharap rute itu dapat dijalankan oleh swasta misalnya untuk rute Jakarta-Makassar dan sisanya Makassar-Papua bisa dioperasikan oleh PT Pelayaran Nasional Indonesia (Pelni).

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 2

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Kalau di rute Jakarta-Makassar sudah ada swasta jadi tidak perlu disubsidi lagi. Jakarta-Natuna kita juga tidak perlu. Yang nanti kita buat Pontianak-Natuna," ujarnya.

Dengan memberikan jalan bagi keterlibatan swasta, Menhub menilai siklus kapal akan lebih rutin dari semula 21 hari sekali menjadi 10 hari sekali.

Pada masa mendatang, dia ingin Kemenhub memberikan kesempatan pelayaran swasta untuk menjalankan tol laut bersama dengan PT Pelni. Nantinya, PT Pelni hanya mengoperasikan jalur tol laut di daerah yang nonkomersial saja. Terkait dengan keterlibatan swasta itu, dia menilai tidak perlu melakukan revisi atas peraturan pemerintah yang menegaskan PT Pelni sebagai operator tunggal tol laut.

Pemerintah telah mengeluarkan payung hukum bagi Pelni sebagai operator tol laut a.l. Peraturan Presiden (Perpres) No. 106/2015 tentang Penyelenggaraan Kewajiban Pelayanan Publik untuk Angkutan Barang dalam Rangka Pelaksanaan Tol Laut, Peraturan Menteri Perhubungan (Permenhub) No. PM. 161/2015 tentang Penyelenggaraan Kewajiban Pelayanan Publik Untuk Angkutan Barang di Laut.

Selain itu, Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan laut No. AL 108/4/12/DJPL-15 tentang Jaringan Trayek dan Kapal Barang Dalam Rangka Tol laut pada 13 Agustus 2015.

IKUT TENDER

Sementara itu, Wakil Ketua Umum Kadin bidang Perhubungan Carmelita Hartoto menyambut baik keputusan pemerintah melibatkan swasta dalam program tol laut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Hal 3

Presented By : www.tender-indonesia.com

Dengan rencana revisi rute tol laut yang bersinggungan dengan swasta akan membuat persaingan usaha lebih sehat, karena pelayaran swasta yang telah lebih dahulu melayani rute tersebut.

Dia mencatat sejumlah rute yang mengalami persinggungan dan perlu dipertimbangkan untuk direvisi adalah rute T2 yaitu Pelabuhan Tanjung Perak, Kalabahi, Saumlaki, Dobo, Merauke, Dobo, Saumlaki, Kalabahi, Tanjung Perak.

Selain itu rute T3 dari Pelabuhan Tanjung Perak, Larantuka, Lewoleba, Rote, Sabu, Waingapu, Sabu, Rote, Lewoleba, Larantuka, Tanjung Perak.

Masih ada juga rute T4 dari Tanjung Priok, Makassar, Manokwari, Wasior, Nabire, Serui, Biak, Serui, Nabire, Wasior, Manokwari, Makassar, Priok.

"Kita sudah sampaikan kepada Menhub bahwa ada kapal tol laut yang bersinggungan dengan swasta. Artinya, Menhub benar-benar mendengar masukan dari swasta," ujarnya.

Dia menambahkan pihak swasta sudah menyatakan kesiapannya kepada pemerintah melalui sistem tender.

Menurutnya, pengusaha pelayaran bisa menggunakan kapal sendiri, sementara pemerintah bisa menyiapkan subsidi bagi operasional kapalnya.

Namun, dia menegaskan pemerintah perlu memperhatikan Tol Laut harus ditunjang dengan pengembangan industri di luar Pulau Jawa sehingga tidak ada lagi spekulasi yang menyebabkan disparitas harga di pelosok Indonesia. "Harus ada kehadiran pemerintah di sana. Harus ada yang mengontrol harga."

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : ELECTRICITY]

2. DIAN SWASTATIKA MULAI BANGUN PLTU KENDARI-3

JAKARTA - PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (DSSA) melalui anak usahanya, PT DSSP Power Kendari (DSSP), memulai pembangunan fisik pembangkit listrik tenaga uap (PLTU) Kendari-3 berkapasitas 2 x 50 Mega Watt (MW) senilai US\$ 200 juta.

Pembangunan tersebut dimulai dengan peletakan batu pertama PLTU, pada lokasi proyek di Tanjung Tiram, Konawe Selatan-Sulawesi Tenggara.

Perusahaan yang tergabung dalam Grup Sinarmasi ini sebelumnya telah mendapatkan fasilitas pembiayaan dari China Development Bank Corporation sebesar US\$ 150 juta guna mendanai proyek tersebut dan sisanya sebesar US\$ 50 juta dari kas internal perseroan.

"Kami berharap pelaksanaan pembangunan fisik PLTU Kendari-3 berlangsung selama tiga tahun, sehingga operasional proyek tersebut bisa dimulai awal tahun 2019," ujar Direktur Utama DSSP Otto.

Perseroan sebelumnya telah menyelesaikan tahap pembebasan lahan, perataan tanah, dan basic design PLTU. Sedangkan betindak sebagai pemasok mesin dan peralatan PLTU ini adalah Jiangxi Jianglian International Engineering Co. Ltd.

Proyek PLTU ini merupakan proyek listrik ketiga yang dikembangkan Dian Swastatika Sentosa setelah proyek pertama Sumsel-5 Musi Banyuasin berkapasitas 2 x 150 megawatt (MW) sedang berlangsung. PLTU Kendari 3 akan memasok listrik kepada PT Pembangkit Listrik Negara (PLN) selama 25 tahun sesuai dengan *power purchase agreement* yang ditandatangani pada bulan Mei 2015 lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Adapun kedua proyek listrik yang sudah dioperasikan adalah PLTU Sumsel 5 dan Kalteng 1. Selain proyek IPP, Dian Swastatika memiliki *captive power plant* yang di Tangerang, Serang, dan Karawang.

DSSP Power Kendari yang didirikan tahun 2015 tersebut merupakan anak perusahaan PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, yaitu pilar usaha grup Sinarmas di bidang energi dan infrastruktur. Saat ini, Dian Swastatika sudah mengantungi tiga proyek pembangkit listrik, yaitu IPP Sumsel-5, IPP Kendari-3, dan IPP Kalteng-1.

Chairman & CEO Golden Agri Resources Ltd Franky O.Widjaja beberapa waktu lalu mengungkapkan, Grup Sinarmas mampu untuk membangun pembangkit listrik dengan kapasitas mencapai 2.000 MW.

Rencana ekspansi pembangkit listrik ini, menurut dia, sejalan dengan rencana pemerintah dalam mengusung program kelistrikan hingga 35.000 MW selama lima tahun. Grup Sinarmas membuka peluang untuk mencari mitra ketiga dalam mengincar tender *power plant* dengan kapasitas besar.

"Kami akan lihat tender yang dibuka pemerintah. Kalau skala *power plant* kecil kami bisa bangun sendiri. Sementara, jika memang skala besar, kami melihat mitra ketiga yang berpengalaman untuk teknologinya," terang dia.

Franky menambahkan, jika memungkinkan, perseroan berencana lebih banyak menggarap *power plant* mulut tambang yang dekat dengan tambang batubara Sinarmas Grup.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MINING]

3. ANTAM KLAIM SIAP BANGUN FASILITAS PRECIOUS METAL REFINERY

JAKARTA - PT Antam (Persero) Tbk. siap membangun sendiri fasilitas pengolahan lumpur anoda menjadi logam berharga atau *precious metal refinery* apabila kerja sama dengan PT Freeport Indonesia tidak dilanjutkan.

Direktur Utama Antam Tedy Badrujaman mengatakan, perseroan tambang tersebut memiliki kemampuan finansial dan operasional dalam membangun pabrik pengolahan mineral tersebut. Namun, hal tersebut tergantung sikap Freeport Indonesia atas kerja sama yang masih berlangsung.

"Kami masih ada kerja sama dengan Freeport, tetapi di Freeport ini masih menunggu isu perpanjangan (operasi)," katanya.

Dia menjelaskan, awalnya Antam akan membangun pengolahan anoda dengan kapasitas 2.000 ton lumpur anoda per tahun di lokasi unit bisnisnya di Pulo Gadung, Jakarta.

Freeport juga berencana untuk membuat fasilitas yang sama sehingga dua perusahaan tersebut sepakat bekerja sama untuk membangun pabrik pengolahan anoda berkapasitas 6.000 ton per tahun. Lokasinya berada di Gresik, dekat dengan fasilitas pemurnian tembaga milik PT Smelting yang telah beroperasi.

Smelting juga ikut dalam kerja sama tersebut sebagai pemasok *anoda slime* sebagai produk sampingan pemurnian konsentrat tembaga.

"Kalau kami harus jalan sendiri, kami sebenarnya siap bangun di Pulo Gadung. Dana juga sudah siap karena tidak terlalu mahal," tuturnya.

Direktur Pengembangan Antam Johan Nababan mengungkapkan, nilai investasi *precious metal refinery* (PMR) tersebut sekitar US\$ 40 juta. Namun, tahap kerja sama antara Antam, Freeport Indonesia, dan Smelting belum sampai membicarakan porsi saham.

Meskipun begitu, pihak Antam sempat mengungkapkan akan mengincar sekitar 30%-40% saham dalam proyek tersebut.

"Porsi saham masih dibicarakan walaupun kemungkinannya Freeport mayoritas. Kalau sudah oke, [pembangunan] setahun selesai."

Sementara itu, juru bicara Freeport Indonesia Riza Pratama menjelaskan, kerja sama dengan Antam masih berlangsung. Dia mengatakan, Freeport punya komitmen menjadi pemasok anoda slime untuk PMR tersebut.

Menurutnya, pembangunan PMR tersebut jauh lebih mudah dan cepat bila dibandingkan dengan *smelter* baru yang saat ini sedang dibangun.

"Sambil menunggu *smelter*, pembangunan PMR ini kan bisa menjadi pilihan karena cepat dan tidak terlalu rumit," katanya.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

4. PLN TUNJUK INDONESIA POWER KEMBANGKAN PROYEK PLTU JAWA-5

JAKARTA - PT PLN akan menunjuk salah satu anak perusahaan PT Indonesia Power untuk mengembangkan proyek pembangkit listrik tenaga batu bara (PLTU) Jawa-5 2 x 1,000 MW di Serang, Banten.

Direktur Pengadaan PLN, Supangkat Iwan Santoso mengatakan bahwa PLN telah memutuskan untuk mengambil alih proyek pembangkit listrik

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

tenaga batu bara, termasuk menetapkan investor swasta untuk segera menyelesaikan proyek.

"Proses tender akan memakan waktu delapan bulan, *financial closing* 12 bulan, proyek tidak dapat dipastikan akan rampung di tahun 2020." ujarnya.

Perlu diketahui, baru-baru ini PLN tengah menunda proses tender proyek pembangkit listrik tenaga batu bara Jawa-5 tersebut, dan kemudian memutuskan untuk mengambil alih proyek tersebut. Calon yang kuat untuk memenangkan proyek ini adalah sebuah konsorsium yang dipimpin oleh China Oceanwide dengan menggandeng PT PJB dan Shanghai Electric Power.

Direktur Utama PLN, Sofyan Basir mengatakan, sebelumnya bahwa proses seleksi peserta lelang pembangkit listrik tersebut tidak didasarkan pada prinsip-prinsip pemerintah. Dia menambahkan, bahwa saham PJB sebesar 10 persen dalam konsorsium tersebut lebih rendah dari pada permintaan diminta oleh PLN yakni sebesar 30 persen.

Adapun Ia menjelaskan, bahwa menurut Peraturan Presiden No 4/2016 tentang percepatan proyek infrastruktur listrik, PLN diperbolehkan untuk langsung memilih *independent power producer/IPP* sebagai mitra dalam proyek tersebut, tanpa harus menenderkan proyek, proyek pembangkit listrik di mana utilitas negara adalah pemegang saham mayoritas.

"Diizinkan untuk bermitra dengan IPP, tapi yang penting adalah bahwa (PLN) harus pemegang saham mayoritas dengan lebih dari 50 persen. Jika (saham PLN) di atas 50 persen, kita dapat memiliki proyek, tanpa membuka tender proyek," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MEDICAL SERVICE & EQUIPMENT]

5. RS MAYAPADA AKAN INVESTASI RP 1 TRILIUN

JAKARTA - Rumah Sakit Mayapada akan menginvestasikan sedikitnya Rp 1 triliun untuk membangun dan memperluas tiga rumah sakit di Jakarta dan Surabaya. Pembangunan akan dimulai tahun ini.

Pembangunan tersebut meliputi perluasan rumah sakit di Lebak Bulus dengan tambahan 350 tempat tidur dengan nilai investasi sekitar Rp 250 miliar, pembangunan rumah sakit di Cakung dengan kapasitas 250 tempat tidur senilai Rp 250 miliar, dan di Jl Mayjen Sungkono, Surabaya, dengan kapasitas 300 tempat tidur setinggi 20-25 lantai dengan modal Rp 500 miliar.

"Yang di Lebak Bulus akhir September mulai konstruksi. Di Surabaya sedang diurus perizinannya dan Desember mulai dibangun. Di Cakung mulai konstruksi Desember," kata President Commissioner PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk (SRAJ) Jonathan Tahir kepada Bisnis, pekan ini. SRAJ adalah nama perusahaan Rumah Sakit Mayapada.

Pembiayaan pembangunan tiga rumah sakit tersebut berasal dari hasil penerbitan saham baru (*rights issue*) SRAJ senilai Rp 1 triliun. Penawaran akan dilakukan pada akhir September atau awal Oktober 2016, didahului dengan mini expose di Bursa Efek Indonesia.

Perluasan rumah sakit di Lebak Bulus akan menambah tempat tidur dari yang ada sekarang 250 tempat tidur menjadi total 600 tempat tidur dan penerima pasien yang memiliki kartu BPJS Kesehatan.

Rumah sakit di Cakung terletak dekat dengan Mal Aeon dan IKEA dan memiliki akses jalan ke Bekasi, sementara rumah sakit di Surabaya mengambil posisi strategis di tengah kota.

Jonathan yakin bisnis rumah sakit di Tanah Air memiliki prospek bagus. Belanja kesehatan di Indonesia dibandingkan dengan negara tetangga masih di bawah. Penduduk Malaysia, Thailand, dan Singapura membelanjakan uangnya untuk kesehatan 2-3 kali lipat dari masyarakat Indonesia. Industri rumah sakit di sini belum semaju negara tetangga.

Kelas menengah Indonesia terus tumbuh. Kebutuhan mereka tidak sebatas makan dan rumah, tetapi sudah ke kesehatan. "Mereka semakin memperhatikan kesehatan, dengan melakukan *check-up*. Kalau banyak duit tapi tidak sehat, sengsara juga."

Dia berusaha memperkuat komitmen kelompok usaha Mayapada di bisnis rumah sakit. Pendiri kelompok usaha ini, Dato' Tahir, menegaskan komitmennya memberikan yang terbaik dalam bisnis apapun, termasuk dalam pembangunan rumah sakit.

Jonathan meminta dokter, suster dan semua staf rumah sakit bekerja dengan baik. Jika tidak dijaga dengan baik, krisis di rumah sakit bisa berimbas ke unit usaha grup Mayapada yang lain, termasuk ke Bank Mayapada. "Pertahankan reputasi. Dokter, suster harus hati-hati, jangan ngawur," katanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

6. HUTAMA KARYA RAIH TAMBAHAN Pengerjaan 3

RUAS JALAN TOL

JAKARTA - Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basoeki Hadimoeljono telah menerbitkan surat yang secara resmi menugaskan PT Hutama Karya untuk mengerjakan tiga ruas tambahan yang masuk dalam jaringan jalan tol Trans-Sumatra sepanjang 2.808 kilometer.

INDONESIA

Project Update

Pelaksana Tugas (Plt) Sekretaris Jenderal Kementerian PUPR Taufik Widjoyono mengatakan, surat Menteri PUPR tertanggal 23 Agustus 2016 menugaskan PT Utama Karya untuk melaksanakan secara bertahap pengusahaan jalan tol Banda Aceh-Medan, Padang-Pekanbaru, serta Tebingtinggi-Parapat.

Dia menilai, surat Menteri PUPR tersebut telah memiliki kekuatan hukum yang kuat tanpa perlu mengeluarkan peraturan Menteri PUPR lantaran sebelumnya telah dilandasi oleh terbitnya revisi Peraturan Presiden No. 100/2014.

Surat itu, lanjutnya, belum memerinci hal teknis lain terkait dengan mekanisme konstruksi yang diwacanakan supaya ditalangi oleh badan usaha terlebih dulu. Dengan terbitnya surat menteri, tahun ini Kementerian PUPR dapat fokus pada kajian dan pematangan desain.

"Tahun ini kami harus fokus untuk selesai mematangkan desain dulu, karena pembebasan lahan tak bisa dilakukan tanpa adanya desain. Tahun depan mungkin lahan dan konstruksi," katanya.

Adapun ruas prioritas Banda Aceh-Medan terdiri atas empat ruas tol yang disatukan yakni Sigli-Banda Aceh (75 km), Lhokseumawe-Sigli (135 km), Langsa-Lhokseumawe (135 km), dan Binjai-Langsa (110 km).

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol, Herry Trisaputra Zuna menyebutkan, dengan tambahan tiga ruas tersebut, total PT Utama Karya akan membangun 11 ruas Trans-Sumatra yang harus terselesaikan hingga 2019.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Berkaitan dengan tiga ruas tambahan yang diberikan kepada Utama Karya, lanjutnya, pemerintah belum menentukan skema pendanaan untuk dua ruas, yakni Banda Aceh-Medan, Padang-Pekanbaru.

Akan tetapi, kata Herry, untuk pembangunan ruas Tebingtinggi-Pematang Siantar-Parapat sepanjang 98,5 kilometer guna mendukung akses ke kawasan pariwisata Danau Toba, Utama Karya akan menggandeng PT Jasa Marga Tbk. dan PT Waskita Karya. Hal itu dimungkinkan karena beban keuangan Utama Karya yang memang belum mencukupi.

"Itu yang Tebingtinggi ke Parapat akan dikeroyok biar lebih cepat sama Jasa Marga dan Waskita. Yang ini [dua ruas lainnya] skemanya belum, tergantung yang diusulkan oleh Utama Karya," paparnya.

PENGADAAN LAHAN

Sementara itu, setelah melakukan pembahasan bersama dengan Kementerian BUMN, Menteri Basoeki menyatakan bahwa pengadaan lahan pada dua ruas Trans-Sumatra lainnya, yakni Bakauheni-Terbangi Besar (140 km) dan Terbanggi Besar-Kayu Agung sepanjang 185 km akan dituntaskan tahun ini.

Menurutnya, proses pengadaan tanah ruas tol Bakauheuni-Terbangi Besar sampai saat ini baru mencapai 30%. "Namun, sudah akan selesai semua, Desember ini [pembebasan lahan] akan diselesaikan paling lambat, seperti halnya Trans-Jawa."

Adapun, untuk ruas Pematang Panggang-Kayu Agung, akan dilakukan penyesuaian atas permintaan Gubernur Lampung M. Rido Ficard.

"Gubernur minta karena ada rute yang nabrak perumahan, maka itu harus dibelokkan sekitar 500 meter. Itu sudah oke, kok," imbuhnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Direktur Utama PT Hutama Karya I Gusti Ngurah Putera mengatakan, pembebasan lahan akan menggunakan dana talangan. Dia memproyeksikan kebutuhan dana talangan untuk keseluruhan ruas Trans-Sumatra sisi Selatan bisa mencapai Rp 3,4 triliun. "Dan talangan pasti, APBN kan belum ada."

Putera menambahkan, meskipun telah mendapat penyertaan modal negara (PMN), perusahaan yang dipimpinnya tetap harus mencari tambahan modal untuk memenuhi pendanaan ruas-ruas tersebut.

Dia memerinci, total investasi untuk membangun delapan ruas prioritas pertama mencapai Rp 80 triliun, yang terdiri dari ekuitas perseroan dan pinjaman perbankan. Kebutuhan dana tersebut belum mencakup penugasan baru yang tidak termasuk prioritas.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

7. PROYEK WATUBELAH BAKAL DILANJUTKAN

JAKARTA - Pemerintah Kabupaten Cirebon berusaha memperjelas wajah sport center Watubelah yang mangkrak tanpa kejelasan sejak 2013 lalu. Pengajuan anggaran sebesar Rp 80 miliar ke Pemerintah Provinsi Jawa Barat pun hanya terkabul Rp 30 miliar dan Pemkab harus berupaya memaksimalkannya.

Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang (DCKTR) Kabupaten Cirebon Sukma Nugraha memastikan dana tersebut dapat dicairkan meski jumlahnya masih jauh dari yang dibutuhkan. Pekan lalu, lelang kelanjutan pembangunan megaprojek itu pun telah dimulai.

"Ada tujuh paket pengerjaan yang akan dioptimalkan pengerjaannya dari dana yang disediakan. Walaupun kurang, pembangunan harus tetap diselesaikan," kata Sukma, belum lama ini.

Dari pantauan Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) Kabupaten Cirebon, saat ini terpantau sedang dalam proses

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
 Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
 Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
 Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
 Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
 AIR TRANSPORTATION
 CHEMICAL
 COMPUTER IT
 DATABASE
 DEFENSE INDUSTRY
 ELECTRICITY
 ENTERTAINMENT
 FINANCIAL
 GEOTHERMAL
 HEAVY EQUIPMENT
 INFO TENDER
 INFRASTRUCTURE
 LOGISTIC
 MANUFACTURE
 MARINE
 MEDICAL
 MINING
 OIL AND GAS
 OTOMOTIF
 PETROCHEMICAL
 PROFILE
 PROPERTY
 TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

penyeleksi administrasi pendaftar lelang. Tujuh paket yang dimaksud terdiri atas pembangunan *drainase* Rp 4,66 miliar, *site development* Rp 4,17 miliar, tribun timur Rp 3 miliar, lapang bola Rp 3,95 miliar, tribun utara Rp 4,05 miliar, tribun selatan Rp 3,81 miliar, dan tribun barat Rp 4,8 miliar.

Sukma mengaku, menyelesaikan pembangunan proyek yang semula akan digunakan sebagai arena ajang PON XIX 2016 itu membutuhkan dana besar. Pasalnya, lokasi tersebut merupakan sarana olah raga bertaraf internasional.

"Wajar kiranya kalau anggaran yang dibutuhkan cukup besar. Miisih dibutuhkan tidak kurang dari Rp 100 miliar untuk menuntaskan pembangunan," ujarnya.

Pada 2017 mendatang, akan kembali dilakukan pengajuan anggaran. Bupati Cirebon dikabarkan akan mengajukan anggaran hingga Rp 50 miliar tahun depan dan Rp 50 miliar selanjutnya pada 2018.

Stadion berkapasitas 40.000 penonton yang semula akan digunakan sebagai arena cabang olahraga atletik pada gelaran PON XIX 2016 itu harus dilanjutkan pembangunannya. Pasalnya, stadion tersebut dianggap sangat layak untuk digunakan oleh masyarakat nantinya.

Apalagi, *sport center* tersebut tercatat sebagai sarana olah raga termegah sewilayah III Cirebon. Diketahui, mandeknya pembangunan disebabkan oleh tidak mampunya kontraktor untuk menyelesaikan pekerjaan dengan tepat waktu.

Padahal, sejak pembangunan tahap pertama hingga ketiga, megaprojek tersebut telah menghabiskan dana hingga Rp 100 miliar. Tidak sedikit masyarakat awam yang kecewa seusai mengetahui kemelut yang terjadi dalam pembangunan fasilitas olah raga itu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OTOMOTIF]

8. NISSAN BANGUN PABRIK MESIN DI JAWA BARAT

JAKARTA - Penjualan mobil dalam negeri masih terbilang stagnan, tapi itu tak menghentikan ekspansi perusahaan otomotif. Yang terbaru, PT Nissan Motor Indonesia (NMI) mulai pembangunan pabrik barunya di Purwakarta Jawa Barat, mulai Kamis (9/8).

R.I. Hana Maharani, Head of Communications PT Nissan Motor Indonesia (NMI) menyebutkan, pabrik baru tersebut berada areal pabrik yang pertama, dengan investasi 3,4 miliar yen.

Pabrik tersebut khusus memproduksi mesin dan transmisi. "Pabrik melayani kebutuhan mesin Datsun dan Nissan dalam negeri," terang Hana.

Pabrik yang ditargetkan rampung September 2017 tersebut menempati luas lahan 3.000 meter persegi (m²). Keberadaan pabrik tersebut diharapkan bisa meningkatkan efisiensi dan memotong waktu produksi.

Dalam cetak biru, pabrik baru tersebut dipersiapkan dengan kapasitas produksi mesin 96.000 unit per tahun. "Investasi ini menjadi bagian penting dari strategi pertumbuhan perusahaan kami," tambah Antonio Zara, Presiden Direktur NMI.

Menurut Antonio, sejak menanamkan investasi di Indonesia tahun 2001 lalu, Nissan konsisten dalam melangkah. "Pabrik baru tersebut menjadi langkah konkret kami untuk menegaskan komitmen jangka panjang kami di Indonesia," jelas Antonio.

INDONESIA

Project Update

Hal 16

Presented By : www.tender-indonesia.com

Fumitoshi Yoshikawa, Wakil Presiden Direktur NMI menambahkan, pabrik yang dibangun di Purwakarta tersebut akan memproduksi mesin mobil yang sesuai dengan standar sistem produksi Nissan di Jepang.

"Kami yakin pabrik tersebut akan memproduksi engine dan transmisi berkualitas tinggi, sehingga kami dapat memberikan produk kendaraan terbaik bagi konsumen di Indonesia," jelas Fumitoshi.

[KATEGORI : PROPERTY]

9. MGM LUNCURKAN THE RIDGE HOTEL & RESIDENCE DI JIMBARAN

JAKARTA - PT Maju Gemilang Serpong (MGM) Propertindo kembali ekspansif menawarkan properti dengan meluncurkan produk terbaru The Ridge Hotel & Residence di Jimbaran, Bali. Perseroan sebelumnya sukses memasarkan dua menara apartemen B Residence di BSD Serpong.

Marketing Consultant The Ridge Hotel & Residence Ratdi Gunawan mengatakan, proyek properti ini terdiri atas 384 unit apartemen eksklusif dan sebanyak 126 unit kondominium hotel (kondotel) yang terletak di Bukit Jimbaran-Bali. "Proyek ini dibangun di atas lahan seluas 1,6 hektare. Sedangkan konsepnya pengembangannya adalah hotel dan residen," ujarnya.

The Ridge Hotel & Residence dibangun dengan target pangsa pasar wisatawan domestik dan mancanegara. Hal ini sesuai dengan karakteristik kawasan tersebut sebagai tujuan wisata berkelas internasional.

Potensi pasar yang besar tersebut, menurut dia, bakal memperbesar tingkat keuntungan investor yang berinvestasi di properti ini dalam jangka panjang. "Kami mulai memasarkan apartemen eksklusif dengan

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Hal 17

Presented By : www.tender-indonesia.com

harga perdana sekitar Rp 500 jutaan dan angsuran 60 kali tanpa bunga. Unit yang dipasarkan terbatas ,” ungkapanya.

MGM Propertindo sebelumnya sukses memasarkan dua menara apartemen B Residence yang terletak di BSD. Ratdi mengungkapkan, penjualan unit apartemen menara pertama B Residence telah terserap 100%. Sedangkan unit apartemen menara kedua sudah terjual 70% dari total 672 unit yang ditawarkan.

B Residence terdiri atas tiga menara apartemen setinggi 40 lantai. Properti ini didukung dengan fasilitas kolam renang sepanjang 168 meter, *sport club*, permainan anak-anak, *meeting room*, *sky garden*, *food court*, dan sebagainya.

Kesuksesan penjualan B Residence juga didukung sejumlah faktor, yaitu lokasi strategis di kawasan BSD City. B Residence berdekatan dengan Aeon Mal BSD dan *International Convention Exhibition* (ICE). Lokasi apartemen ini juga berdekatan dengan kampus Swiss German University, Prasetya Mulia Bussines School, dan STT Sriwijaya, sehingga apartemen ini diminati mahasiswa.

“Dengan tren pertumbuhan jumlah mahasiswa kampus-kampus tersebut, investasi properti di B Residece akan menguntungkan dalam jangka panjang,” terangnya.

[KATEGORI : FINANCIAL]

10. PROYEK BANDARA KERTAJATI DIBIAYAI MELALUI REKSADANA

JAKARTA - Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi mengatakan pembangunan Bandara Kertajati, Majalengka, Jawa Barat, akan

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Hal 18

Presented By : www.tender-indonesia.com

dibiaya dengan investasi reksa dana. Salah satunya berasal dari Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan.

Menurut Budi, PT Danareksa (Persero) akan menyusun skema pembiayaan menjadi *convertible bond* dan menyiapkan penjamin (*underwriter*). "Sudah saya setuju. BPJS Ketenagakerjaan menjadi investornya," kata Budi di Kompleks Parlemen, kemarin.

Dengan skema pembiayaan itu, kata Budi, pemerintah tidak perlu mengeluarkan anggaran untuk membiayai pembangunan sisi darat bandara atau pada tahap pertama. Dengan konsep pembiayaan *convertible bond*, investasi, atau saham, BPJS Ketenagakerjaan bisa dijual kepada badan usaha milik negara (BUMN) pengelola bandara. "Nanti Kertajati yang mengelola PT Angkasa Pura II (Persero)," kata Budi.

Direktur Utama PT Bandara International Jawa Barat (BIJB), Virda Dimas Ekasaputra, mengatakan Danareksa akan segera menerbitkan reksa dana penyertaan terbatas (RDPT) untuk pembiayaan proyek ini. BIJB akan menjadi pemilik proyek, sementara PT Sarana Multi Infrastruktur menjadi *arranger*. BPJS Ketenagakerjaan, PT Taspen (Persero), dan Danareksa menjadi calon pembeli reksa dana. "Tidak tertutup kemungkinan ada pihak lain yang ikut membeli," ujar Virda.

Pembangunan terminal penumpang Bandara Kertajati tahap pertama memerlukan biaya Rp 2,1 triliun. Sebanyak 70 persen anggaran berasal dari modal investor, sisanya dari pinjaman sindikasi perbankan. Dari porsi anggaran Rp 1,47 triliun, sebanyak 51 persen berasal dari modal Pemerintah Provinsi Jawa Barat selaku pemilik BIJB. Sisanya akan didapatkan lewat RDPT. Menurut Virda, kendati pembiayaan Kertajati sudah mengerucut ke skema reksa dana

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Hal 19

Presented By : www.tender-indonesia.com

penyerahan terbatas, investor yang telah berkomitmen belum menentukan nominalnya.

Sebelumnya, Gubernur Jawa Barat Ahmad Heryawan menyatakan pemerintah punya opsi untuk menugaskan BUMN menggarap proyek Kertajati. Opsi itu muncul untuk mengantisipasi ketiadaan anggaran negara dalam proyek tersebut. "Skemanya, kemungkinan besar pemerintah akan menugaskan BUMN," kata Heryawan.

Namun, jika skema RDPT yang muncul, pemerintah tidak perlu menugaskan BUMN lagi, sehingga proyek ini tidak membutuhkan anggaran negara.

Direktur Bandara Udara Kementerian Perhubungan Yudhi Sari Sitompul mengatakan pembiayaan alternatif tanpa menggunakan anggaran negara menjadi pilihan terbaik untuk proyek Kertajati.

Apalagi Presiden Joko Widodo telah mencanangkan bandara itu bisa beroperasi mulai 2018, kendati pemerintah punya keterbatasan anggaran. "Ini untuk percepatan pembangunan bandara," kata Yudhi.

Adapun Direktur Utama Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Ketenagakerjaan Agus Susanto mengatakan akan memperbesar porsi investasi di sektor infrastruktur. Salah satu proyek yang disasar adalah Bandara Kertajati. Kendati sudah menunjukkan minat, Agus mengaku belum mengetahui seberapa besar investasi untuk proyek tersebut. BPJS Ketenagakerjaan terus membicarakan peluang investasi tersebut dengan BIJB. "

[KATEGORI : PROPERTY]

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

11. JAYA PROPERTY MULAI PEMBANGUNAN

RUSUNAMI DI BINTARO

JAKARTA - PT Jaya Real Property Tbk memulai pembangunan rumah susun milik (rusunami) untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di kawasan Bintaro, Tangerang Selatan, pada bulan ini.

Emiten berkode saham JRPT itu pada tahap pertama akan membangun satu menara yang terdiri atas 600 unit.

Direktur Jaya Real Property, Kristianto Indrawan, mengungkapkan, proyek rusunami ini akan dibangun di atas lahan seluas 1,8 hektare (ha). Hunian tersebut bakal dikembangkan dalam tujuh tahun ke depan. Jaya Real Property sebelumnya (sejak 2015) memasarkan hunian vertikal ini seharga Rp 300 juta per unit.

"Investasi untuk bangunan rusunami sekitar Rp 100 miliar per tower. Kami menargetkan pembangunan satu tower per tahun," kata Kristianto.

Kristianto mengungkapkan, pihaknya menargetkan seluruh unit di menawa pertama terjual hingga akhir tahun ini. "Sampai sekarang kami telah menjual hampir 90 persen dari unit tersebut," tutur dia.

Kristianto menambahkan, pihaknya telah berkomitmen mewujudkan hunian berimbang di kawasan Bintaro. Soalnya, Jaya Real Property telah mengembangkan berbagai proyek hunian di kawasan tersebut.

"Rusunami ini juga merupakan salah satu proyek untuk memenuhi peraturan hunian yang harus ada di satu hamparan kawasan," ucap dia.

Sekretaris Perusahaan Jaya Real Property, Arum Prasasti, menjelaskan, Kota Tangerang dan Tangerang Selatan merupakan kawasan primadona untuk mengembangkan hunian. Konsentrasi

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 21

Presented By : www.tender-indonesia.com

pemerintah untuk membangun infrastruktur di wilayah itu menjadi faktor pendukung utamanya.

"Potensi Tangerang Selatan masih paling baik di antara kawasan lainnya di sekitar Jakarta, bahkan untuk beberapa tahun ke depan. Aksesibilitas sudah sangat baik dengan adanya tol JORR dan JORR 2. Ke depan juga akan dibangun Tol Serpong-Balaraja, bahkan MRT akan dilanjutkan hingga Tangerang," papar dia.

Kristianto mengakui, pihaknya masih kesulitan mengurus perizinan di tingkat pemda. "Pengembang yang akan membangun rumah bagi MBR masih diperlakukan sama dengan pengembang komersial, baik dari segi biaya maupun proses untuk mendapatkan perizinan," ujar dia.

Menyusul diluncurkannya paket kebijakan ekonomi XIII oleh pemerintah, kata Kristanto, pihaknya berharap proses mendapatkan perizinan untuk mendirikan hunian bisa dipermudah hingga tingkat daerah. "Perlu ada sosialisasi menyeluruh agar ada persamaan pemahaman di seluruh pemangku kepentingan," kata dia.

Kristianto mengemukakan, PT Jaya Real Property akan mengembangkan beberapa proyek *landed house* di Pasar Kemis, Tangerang, seperti Grand Jaya Batavia dan Jaya Imperial Park. Untuk ekspansi, perseroan bakal membebaskan lahan di lokasi pengembangan. Jaya Property akan menyiapkan dana hingga Rp 470 miliar untuk pembebasan lahan.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

12. INDUSTRI BETON TERKEREK PROYEK

INFRASTRUKTUR

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

JAKARTA - Industri beton nasional tumbuh pesat setiap tahun, seiring maraknya proyek infrastruktur pemerintah. Produksi beton mencapai 70 juta ton per tahun dan sebagian besar dipasok ke dalam negeri.

"Pertumbuhan produksi selalu dua digit. Teknologi produksi yang digunakan untuk membuat besi beton sudah canggih sehingga, menghasilkan besi beton yang kuat dan berkualitas," ujar Ketua Umum Persatuan Insinyur Indonesia Hermanto Dardak.

Dia menegaskan, selama infrastruktur dibangun, industri beton nasional akan tumbuh positif. Sejauh ini, industri beton nasional belum memprioritaskan ekspor, karena kebutuhan dalam negeri terus meningkat. Namun, tidak menutup kemungkinan ekspor akan dilakukan jika permintaan luar negeri melesat.

Hermanto menjelaskan, hampir semua insinyur memuji kualitas beton nasional dan tidak kalah bersaing dengan beton impor. "Industri beton sudah bisa dijadikan industri prioritas," ujar dia.

Sementara itu, PT UBM Pameran Niaga Indonesia kembali mengadakan pameran serta konferensi industri beton terbesar di Asean, yaitu Concrete Show South East Asia (SEA) 2016. Presiden Direktur UBM Pameran Niaga Indonesia Christopher Eve menuturkan, SEA 2016 akan dilaksanakan di Jakarta International Expo, Kemayoran, Jakarta, 14-16 September 2016.

Tahun ini, merupakan penyelenggaraan SEA keempat. Pameran ini, kata dia, merupakan *platform* yang tepat bagi pemain industri beton dan konstruksi untuk memperluas jaringan dan mengembangkan bisnisnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Saat ini, pemerintah Indonesia fokus membangun infrastruktur dan diharapkan dengan adanya pameran *concrete show*, sehingga para pelaku bisnis beton bisa bertukar informasi dan sharing bisnis," ujar dia.

SEA 2016 akan menghadirkan berbagai macam produk, jasa dan teknologi beton seperti *concrete mixer*, *batching plant*, mesin bata ringan, dan teknologi besin beton. Dia tidak menargetkan nilai transaksi pada pameran ini. Yang jelas, pameran ini merupakan ajang pertemuan bagi pelaku bisnis.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

13. PGN ALIRKAN GAS KE KAWASAN INDUSTRI WIJAYA KUSUMA, SEMARANG

SEMARANG - PT Perusahaan Gas Negara Tbk (PGN) akan mulai mengalirkan gas bumi untuk 4 industri di Kawasan Industri Wijaya Kusuma di Semarang, Jawa Tengah pada awal Oktober mendatang. Keempat industri tersebut merupakan pelanggan baru PGN.

Area Head PGN Semarang, Edy Sukamto mengatakan kesiapan PGN mengalirkan gas bumi untuk 4 industri itu setelah pihaknya merampungkan proyek pengerjaan pipa gas dari lokasi *Pressure Reducing Station* (PRS) di Tambak Aji ke Kawasan Industri Wijaya Kusuma sepanjang 9 kilometer (km).

"Bulan depan, kita mulai pasok kebutuhan gas 4 industri tersebut," kata Edy di lokasi fasilitas kluster *Compressed Natural Gas* (CNG) di Tambak Aji, Semarang.

Keempat industri tersebut adalah PT Cargill yang memproduksi produk pakan ternak, PT Nippon Sari Roti (produk roti), PT Intac Brass

INDONESIA

Project Update

Hal 24

Presented By : www.tender-indonesia.com

(produk kuning), dan PT Java Agritech (produk olahan sayuran).

"Kebutuhan gas mereka rata-rata 30-50 meter kubik per bulan," terang Edy.

Dengan tambahan 4 pelanggan baru itu, jumlah pelanggan industri PGN di Semarang kini bertambah dari sebelumnya hanya 9 industri yang semuanya berada di Kawasan Industri Tambak Aji menjadi 13 industri. Dan, untuk memenuhi kebutuhan gas bumi untuk 13 industri tersebut, PGN memanfaatkan fasilitas cluster Compressed Natural Gas (CNG) di Tambak Aji tersebut.

"Kita mulai bangun fasilitas Cluster CNG Tambak Aji sepanjang 9 km ini awal 2014 dan mulai dioperasikan awal 2015 yang dilengkapi dengan *Pressure Reducing Station* (PRS) berkapasitas 1.000 meter kubik gas bumi per jam atau 4.500 per hari," imbuh Edy.

Infrastruktur ini, lanjut dia, merupakan hasil inovasi PGN dalam memenuhi kebutuhan gas bumi bagi pelanggannya, dimana PGN tak harus mengandalkan mulut sumur gas bumi untuk dapat memasok gas bumi ke pelanggan. "CNG kita datangkan dari Surabaya dan setibanya di sini kita turunkan tekanannya sebelum dialirkan ke pelanggan industri yang ada," terang Edy.

Selain 13 pelanggan industri, PGN juga kini memanfaatkan fasilitas Cluster CNG Tambak Aji untuk memenuhi kebutuhan gas bumi bagi 150 pelanggan rumah tangga yang menghuni perumahan Wahyu Asri di Tambak Aji. "Kebutuhan gas bumi untuk 150 pelanggan rumah tangga ini rata-rata 10-15 ribu meter kubik per bulan," ungkap Edy.

[KATEGORI : INFO TENDER]

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 25

Presented By : www.tender-indonesia.com

14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 09

SEPTEMBER 2016

Jumat, 09 September 2016 ada 428 tender proyek yang disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Nusa Tenggara Timur (NTT) terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Agro, Farm & Fishery : 1

Civil Construction : 18

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Heavy Equipment & Services : 1

HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1

Kalimantan Timur;

Agro, Farm & Fishery : 1

Civil Construction : 3

Consultant : 1

Papua;

Civil Construction : 8

Consultant : 8

Marine Transportation & Equipment, Docking, Port Equipment : 1

Sulawesi Selatan;

Books & Printing : 1

Civil Construction : 13

Consultant : 3

Medical Equipment : 1

MICE, Advertising & Travel : 1

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Nusa Tenggara Timur (NTT);

Civil Construction : 6

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1

Medical Equipment : 1

Others : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 75

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 09 SEPTEMBER 2016 SEBANYAK 428 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 428 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari PT PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Jawa Bagian Tengah I Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Asset 2 Dengan 2 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Remotisasi PLTA Up Brantas - Pemilik proyek : PJB Unit Pembangkitan Brantas.
2. Pembangunan Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) 70 kV dan 150 kV dan Pembangunan Gardu Induk 70 kV dan 150 kV - Pemilik Proyek : PT PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Papua.
3. Relokasi 2 Unit Genset Ex Tac Salamander Beserta Kelengkapannya Dari Field Pangkalan Susu Ke Field Jambi - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 1.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

JAKARTA - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di www.tender-indonesia.com hari ini Tanggal 09 Sep. 16 ada 352 Perusahaan.

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

1. **Tender Award** : Kabupaten Empat Lawang
Lelang Belanja Modal Pengadaan Konstruksi Lanjutan
Pembangunan Jalan TJ. Raman (Pe
PT. Tanjung Lapan, Harga Penawaran : Rp 11.280.000.000,00
2. **Tender Award** : Provinsi Jawa Barat
Lelang Pembangunan Sarana Atletik
PT. Karya Bisa, Harga Penawaran : Rp 26.203.535.000,00